

## **THÔNG BÁO**

### **Hướng dẫn về việc thực hiện quyền mua cổ phiếu và việc chuyển nhượng quyền mua đối với Cổ đông sở hữu cổ phiếu chưa lưu ký**

#### **Kính gửi: Quý Cổ đông sở hữu cổ phiếu DXG chưa lưu ký**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông sở hữu cổ phiếu chưa lưu ký về thời gian, thủ tục để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, chi tiết như sau:

#### **1. Thông tin về cổ phiếu chào bán**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Mã cổ phiếu: DXG
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 150.146.548 cổ phiếu
- Giá chào bán: **12.000 đồng/cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu: **24:5** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 24 quyền mua được mua 05 cổ phiếu mới)
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu: **07/01/2025**
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Số cổ phiếu còn lại không chào bán hết/chưa phân phối hết (bao gồm số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống, số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán được) sẽ được Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện đã chào bán cho cổ đông hiện hữu.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 123 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm quyền mua tương ứng là  $(123 \times 5):24 = 25,625$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 25 cổ phiếu.

- Quý Cổ đông vui lòng xem thông tin chi tiết về cổ phiếu chào bán tại Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng tại website Công ty mục Công bố thông tin: [www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn).
- Cổ đông là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh có nghĩa vụ phải công bố thông tin đầy đủ về việc thực hiện quyền mua hoặc giao dịch quyền mua theo quy định của pháp luật chứng khoán (cả trước và sau giao dịch).
- Thông báo sở hữu quyền mua của từng cổ đông đã được Công ty gửi đến cho cổ đông chưa lưu ký theo địa chỉ tại danh sách VSDC cung cấp cho Công ty. Trường hợp cổ đông không nhận được, vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ tại Mục 4 Thông báo này.





## 2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu

- Thời hạn nhận đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 14/02/2025** (trong giờ làm việc).
- Cách thức đăng ký mua cổ phiếu:

**Bước 1:** Cổ đông/nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào mẫu **Giấy đăng ký mua cổ phiếu** (theo mẫu đính kèm).

**Bước 2:** Cổ đông chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa sau:

- + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
- + Số tài khoản: **110.621.203.688**
- + Tại ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4 TP. HCM
- + Nội dung nộp tiền: *[Tên cổ đông] \_ [Số CCCD/CMND/ĐKDN] \_ nộp tiền \_ [số lượng] \_ CP [Số điện thoại]*

**Bước 3:** Cổ đông/nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua trực tiếp hoặc qua bưu điện cho Công ty theo địa chỉ tại Mục 4 Thông báo này.

- Trường hợp sau ngày **14/02/2025**, Giấy đăng ký mua cổ phiếu và các tài liệu đính kèm không được gửi về Công ty đúng hạn theo thông báo và/hoặc cổ đông không nộp tiền đúng thời hạn thì cổ đông xem như đã từ chối quyền mua cổ phiếu.

## 3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua

**Cổ đông sở hữu cổ phiếu chưa lưu ký nếu không có ý định thực hiện quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho cổ đông khác. Việc chuyển nhượng quyền mua do các bên tự thỏa thuận.**

- Thời hạn đăng ký chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 05/02/2025** (trong giờ làm việc)
- Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một (01) lần.
- Cổ đông hiện hữu sở hữu cổ phiếu đang trong thời gian hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Công ty sẽ thực hiện thu hộ thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần theo quy định của pháp luật.
- Cách thức đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

**Bước 1:** Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào mẫu **Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu** (theo mẫu đính kèm).

**Bước 2:** Cổ đông cá nhân chuyển nhượng quyền mua thực hiện nộp thuế thu nhập cá nhân cho Công ty, bằng cách nộp tiền hoặc chuyển vào tài khoản sau:

- + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- + Số tài khoản: 015 7040 7002 5415
- + Tại ngân hàng: HD Bank – Chi nhánh Bình Thạnh
- + Nội dung nộp tiền: *[Tên cổ đông] \_ [Số CCCD/CMND] \_ nộp thuế TNCN từ việc chuyển nhượng \_ [số lượng] \_ quyền mua [Số điện thoại]*

**Bước 3:** Cổ đông nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền mua trực tiếp hoặc qua bưu điện cho Công ty theo địa chỉ tại Mục 4 Thông báo này.



*[Handwritten signatures]*

- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền mua trên, Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo hướng dẫn quy định tại Mục 2 của Thông báo này.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo hướng dẫn quy định tại Mục 2 xem như từ bỏ quyền mua.

#### 4. Thông tin liên hệ

- Mọi thông tin chi tiết, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo thông tin sau:

+ **Bộ phận IR - Khối Tài chính**

+ Địa chỉ: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

+ Email: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)

**Trân trọng thông báo**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI NGỌC ĐỨC**

