

Số: 41. /2017/DXG-PTC  
V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi  
hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
- Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2015 và Quý IV/2016 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (mã cổ phiếu: DXG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2016 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2015	Quý IV/2016	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	42.246.810.599	223.399.003.158	429%
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	89.992.345.581	393.178.405.790	337%

Nguyên nhân:

- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) quý IV/2016 tăng 429% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do việc bàn giao ghi nhận doanh thu một phần của Dự án LuxCity và lãi từ việc nhượng bán khoản đầu tư.
- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất) quý IV/2016 tăng 337% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do việc bàn giao ghi nhận doanh thu một phần của một số dự án như LuxCity, Gold Hill, Sunview Town, doanh thu từ hoạt động môi giới, lợi nhuận chia về từ công ty liên kết và lãi từ việc nhượng bán khoản đầu tư.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
  
**LƯƠNG TRI THÌN**