

Số: 204/2017/DXG-PTC
V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi
hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2017

Kính gửi:


- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý I/2016 và Quý I/2017 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (mã cổ phiếu: DXG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2017 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Quý I/2017	Quý I/2016	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	245.559.622.880	94.717.997.224	159%
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	151.587.626.568	29.438.134.118	415%

Nguyên nhân:

- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) quý I/2017 tăng 159% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu của Dự án LuxCity, cổ tức được chia từ đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết.
- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất) quý I/2017 tăng 415% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do việc ghi nhận doanh thu của Dự án LuxCity, lợi nhuận được chia về của các dự án đầu tư thứ cấp và sự tăng trưởng trong hoạt động môi giới bất động sản so với cùng kỳ. 

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CHỦ TỊCH HĐQT

LUONG TRI THIN