

TP. Hồ Chí Minh, ngày *22* tháng *01* năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Ngọc Đức – Người đại diện theo pháp luật.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC



Số: 15 /2023/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý IV/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2022 (VNĐ)	Quý IV/2021 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ)	(244,414,943,216)	59,216,721,264	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	(460,005,962,906)	245,484,468,074	Na.
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	(407,619,188,073)	275,279,783,954	Na.
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(52,386,774,833)	(29,795,315,880)	76%

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ chuyển từ lãi ở Quý IV/2021 sang lỗ ở quý IV/2022 do nguồn thu từ cổ tức được chia từ các công ty con trong hệ thống giảm trong khi chi phí dự phòng các khoản phải thu tăng cao.
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất chuyển từ lãi ở Quý IV/2021 sang lỗ ở Quý IV/2022 do tình hình khó khăn chung của thị trường ảnh hưởng thị trường Bất động sản dẫn đến doanh số bán hàng ở mảng dịch vụ sụt giảm trong khi Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do công ty làm chủ đầu tư và đã triển khai bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC