

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hoàng Đức – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

- Báo cáo tài chính công ty mẹ kiểm toán năm 2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT *Đức*  
NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



**DATXANH GROUP**

Số: **63** /2023/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC kiểm toán năm 2022, chênh lệch trước và sau kiểm toán

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----**★**-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) sau đây xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 so với cùng kỳ và giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước và sau kiểm toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022 trước kiểm toán	Năm 2022 sau kiểm toán	Chênh lệch trước và sau kiểm toán	Năm 2021 sau kiểm toán	Chênh lệch so với cùng kỳ
		(VNĐ)	(VNĐ)		(VNĐ)	
		(1)	(2)	(3) = (2)/(1)-1	(4)	(5) = (2)/(4)-1
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	602.600.595.334	602.600.595.334	-	1.387.823.288.515	-56,58%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	469.031.270.846	533.706.668.108	13,79%	1.595.056.305.335	-66,54%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	148.825.549.831	214.869.190.226	44,38%	1.157.260.328.331	-81,43%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	320.205.721.015	318.837.477,882	-0,43%	437.795.977.004	-27,17%

**Nguyên nhân chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán trên BCTC hợp nhất năm 2022:**


Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trước và sau kiểm toán của Công ty có sự chênh lệch 13,79%, cụ thể là khác biệt về quan điểm khi ước tính lợi nhuận tính thuế dẫn đến việc điều chỉnh chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp ước tính cho năm 2022. Theo đó, khoản mục Thuế thu nhập doanh nghiệp điều chỉnh giảm làm chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán năm 2022.

**Nguyên nhân chênh lệch Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ:**



*Handwritten signature*

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC công ty mẹ kiểm toán năm 2022 ghi nhận giảm 56,58% so với năm 2021 chủ yếu do chi phí hoạt động trong năm tăng nhanh hơn tốc độ tăng trưởng doanh thu.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC hợp nhất giảm 66,54% so với năm 2021 chủ yếu là do khó khăn chung của thị trường bất động sản dẫn đến doanh số bán hàng ở mảng dịch vụ sụt giảm, trong khi công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do công ty làm chủ đầu tư và đã triển khai bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI NGỌC ĐỨC**

