

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2023  
HCM City, ... of August, year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2023.  
*Interim separate financial statement for 6 months period ended 30 June of 2023.*
  - Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023.  
*Interim consolidated financial statement for 6 months period ended 30 June of 2023*
  - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2023.  
*Explanation for Profit after tax movement in Interim Financial Statements for 6 months period ended 30 June of 2023*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/08/2023 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on August 9<sup>th</sup> 2023, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
Person authorized to disclose information  
  
  
**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**



**DATXANH GROUP**

Số: 149 /2023/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC

soát xét 06 tháng 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 06 tháng 2023 (VNĐ)	Soát xét 06 tháng 2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)	(131.339.420.140)	790.664.935.232	-
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	39.881.001.837	670.464.314.852	-94,05%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61.177.593.388	403.305.574.655	-84,83%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(21.296.591.551)	267.158.740.197	-

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2023 ghi nhận khoản lỗ chủ yếu do định phí doanh nghiệp và tình hình khó khăn chung của thị trường, trong khi cổ tức từ các công ty con chưa được chi về.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2023 giảm tương đương giảm 94,05% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ tình hình khó khăn chung của thị trường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BÙI NGỌC ĐỨC**