

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2024
HCM City, August. 06th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

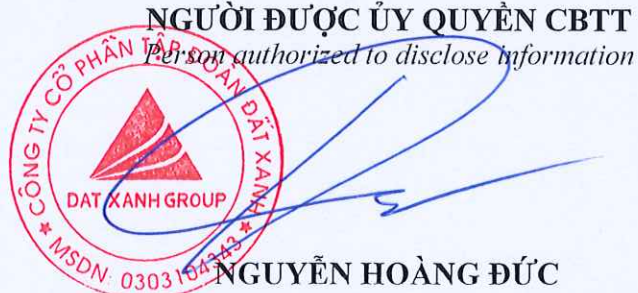
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng soát xét 06 tháng năm 2024.
Interim separate financial statements for the six-month period ended 30 June 2024.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2024.
Interim consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2024.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng năm 2024.
Explanation for Profit after tax movement in the Interim financial Statements for the six-month period ended 30 June 2024
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06./08/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on August. 06th, 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Committee of Viet Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock
Exchange**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the Interim separate financial statements and the Interim consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2024 như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of net profit after tax on the Interim separate and Interim consolidated financial statements for the six – month period ended 30 June 2024 compared to the same period of last year as follows:

STT	Chỉ tiêu	06 tháng 2024 First half 2024 (VNĐ)	06 tháng 2023 First half 2023 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>	247.041.819.307 247,041,819,307	(131.339.420.140) (131,339,420,140)	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i>	171.295.656.750 171,295,656,750	39.881.001.837 39,881,001,837	329,52% 329.52%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	64.202.582.671 64,202,582,671	61.177.593.388 61,177,593,388	4,94% 4.94%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	107.093.074.079 107,093,074,079	(21.296.591.551) (21,296,591,551)	Na.

Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ chuyển từ lỗ sang lãi chủ yếu do tăng thu nhập từ cổ tức được chia từ các công ty con và những nỗ lực trong việc kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp.

Net Profit after tax on the Interim Separate financial statements for the six-month period transferred from loss to profit mainly due to increased income from dividends distributed from subsidiaries and efforts in control general and administrative expenses.

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên tăng gấp 4 lần so với cùng kỳ, trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ tăng trưởng 4,94% so với năm trước chủ yếu do doanh thu từ hoạt động kinh doanh cốt lõi có sự cải thiện đáng kể nhờ nỗ lực bàn giao sản phẩm từ các dự án cho khách hàng.

Net Profit after tax on the Interim Consolidated Financial Statement for the six-month period increased 4 times compared to the same period, in which net profit after tax attributable to shareholders of the parent increased by 4.94% compared to the previous year, mainly due to revenue from core business had been improved significantly due to the efforts of handing over units to customers.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
 - Lưu VT, TC.
- Archived: Admin Dept, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**



BUI NGOC ĐỨC