

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025
HCM City, April 28, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/ *No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2025.
Interim separate financial statement, First Quarter of 2025.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2025.
Interim consolidated financial statement, First Quarter of 2025.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I năm 2025.
Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of First Quarter of 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on April 28, 2025, as in the link https://ir.datxanh.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

**DATXANH GROUP**

Số: 75 /2025/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
quý I năm 2025*Re: Explanation of the variance in profit
after tax of the financial statements for the
Quarter 1/2025*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----☯★☯-----

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2025

HCMC, April 28... 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Committee of Viet Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the Quarter 1/2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2025 như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the quarter 1/2025 compared to the same period of last year as follows:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2025 Quarter 1.2025 (VND)	Quý I/2024 Quarter 1.2024 (VND)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>	(45.284.066.795) <i>(45,284,066,795)</i>	120.250.853.992 <i>120,250,853,992</i>	N.a
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i>	78.542.181.818 <i>78,542,181,818</i>	77.634.939.355 <i>77,634,939,355</i>	101,17% <i>101.17%</i>
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	48.356.042.143 <i>48,356,042,143</i>	31.281.442.401 <i>31,281,442,401</i>	154,58% <i>154.58%</i>
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	30.186.139.675 <i>30,186,139,675</i>	46.353.496.954 <i>46,353,496,954</i>	65,12% <i>65.12%</i>

Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ chuyển từ lãi ở Quý I/2024 sang lỗ ở quý I/2025 chủ yếu do không phát sinh doanh thu tài chính từ việc được chia cổ tức từ các công ty con và các giao dịch chuyển nhượng.

Profit after tax on the Separate financial statement transferred from a profit in Q1.2024 to a loss in Q1.2025 mainly due to the absence of dividend income from subsidiaries and no gains from equity transfers.

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2025 ghi nhận 78,5 tỷ đồng, trong đó 48,4 tỷ đồng thuộc về cổ đông công ty mẹ, tăng 54% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự tăng trưởng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đến từ việc bàn giao sản phẩm cho khách hàng tại mảng phát triển dự án cũng như sự hồi phục tích cực trong mảng dịch vụ bất động sản của Tập Đoàn.

The consolidated financial statements for Q1/2025 recorded a post-tax profit of VND 78.5 billion, of which VND 48.4 billion was attributable to the parent company's shareholders, representing a 54% increase compared to the same period last year. This improvement was primarily driven by the growth in revenue from sale of goods and rendering of services recorded from the handover of units in project development segment and positive recovery of real estate service revenue.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.

Archived: Admin Dept, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



BUI NGỌC ĐỨC

