

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025*  
*HCM City, July 30<sup>th</sup>, 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - *State Securities Commission of Vietnam*  
- *HoChiMinh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
  - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/  
*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
2. Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
  - Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2025.  
*Separate Financial Statements for the Second Quarter of 2025.*
  - Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2025.  
*Consolidated Separate Financial Statements for the Second Quarter of 2025.*
  - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II năm 2025.  
*Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of Second Quarter of 2025.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on July 30<sup>th</sup>, 2025, as in the link https://ir.datxanh.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
*Person authorized to disclose information*



**LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG**

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
quý II năm 2025

Re: Explanation of the variance in profit  
after tax of the financial statements for the  
Second Quarter of 2025

----------

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025  
HCMC, July 30<sup>th</sup>, 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *State Securities Committee of Viet Nam*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *HoChiMinh Stock Exchange*

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.  
*Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.*
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.  
*Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the second quarter of 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2025 như sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the second quarter of 2025 compared to the same period of last year as follows:*

| STT | Chỉ tiêu                                                                                                                   | Quý II/2025<br>Quarter 2.2025<br>(VND) | Quý II/2024<br>Quarter 2.2024<br>(VND) | Chênh<br>lệch<br>Variance<br>(%) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ)<br><i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>   | 24.868.183.114<br>24,868,183,114       | 126.790.965.315<br>126,790,965,315     | 19,6%<br>19.6%                   |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)<br><i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i> | 276.896.393.229<br>276,896,393,229     | 93.660.717.395<br>93,660,717,395       | 295,6%<br>295.6%                 |
| 2.1 | Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ<br><i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>                | 84.498.395.381<br>84,498,395,381       | 32.921.140.270<br>32,921,140,270       | 256,7%<br>256.7%                 |
| 2.2 | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát<br><i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>    | 192.397.997.848<br>192,397,997,848     | 60.739.577.125<br>60,739,577,125       | 316,8%<br>316.8%                 |




**Nguyên nhân/Reasons:**

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý II/2025 đạt 24,9 tỷ đồng, giảm 80,4% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ không phát sinh doanh thu tài chính từ cổ tức được chia từ các công ty con.

*Net profit after tax in the Separate Financial Statements the second quarter of 2025 reached VND 24.9 billion, a decrease of 80.4% compared to the same period in 2024. The main reason was that during the period, there was no financial income from dividends distributed by subsidiaries.*

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 đạt 276,9 tỷ đồng, tăng 195,6% so với cùng kỳ năm 2024, trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ đạt 84,5 tỷ đồng, tăng tương đương 156,7% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh nhờ hoạt động bàn giao sản phẩm tại các dự án đầu tư, đồng thời mảng dịch vụ bất động sản hồi phục tích cực và đóng góp đáng kể vào lợi nhuận hợp nhất của Tập đoàn.

*Net profit after tax in the Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2025 amounted to VND 276.9 billion, up 195.6% year-on-year. Of this, net profit attributable to shareholders of the parent company reached VND 84.5 billion, representing a 156.7% increase. The improvement was mainly driven by higher sales and service revenue from project handovers, along with a strong recovery of the real estate services segment, which significantly contributed to the Group's consolidated profit.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.

Archived: Admin Dept, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**BÙI NGỌC ĐỨC**