

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- HoChiMinh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code:* DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W *Ung Van Khiem Street, Ward Thanh My Tay, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:**
 - Báo cáo tài chính riêng soát xét 06 tháng năm 2025.
Interim separate financial statements for the six-month period ended 30 June 2025.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2025.
Interim consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2025.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng năm 2025.
Explanation for Profit after tax movement in the Interim financial Statements for the six-month period ended 30 June 2025
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on August 29th, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



BUI NGOC ĐỨC



Số: 189 /2025/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC

soát xét 06 tháng năm 2025

Re: Explanation of the variance in net profit
after tax of the Interim financial statements
for the six – month period ended 30 June
2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----★-----

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025

HCMC, August 29th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Viet Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ HoChiMinh Stock Exchange

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the Interim separate financial statements and the Interim consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng năm 2025 như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of net profit after tax on the Interim separate and Interim consolidated financial statements for the six – month period ended 30 June 2025 compared to the same period of last year as follows:

STT	Chỉ tiêu	06 tháng 2025 First half 2025 (VNĐ)	06 tháng 2024 First half 2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) Net profit after tax (Separate financial statement)	(20.415.883.681) (20,415,883,681)	247.041.819.307 247,041,819,307	N.a
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) Net profit after tax (Consolidated financial statement)	347.456.952.052 347,456,952,052	171.295.656.750 171,295,656,750	202,8% 202.8%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	129.729.277.421 129,729,277,421	64.202.582.671 64,202,582,671	202,1% 202.1%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát Net profit after tax attributable to non-controlling interests	217.727.674.631 217,727,674,631	107.093.074.079 107,093,074,079	203,3% 203.3%

Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ chuyển từ lãi sang lỗ chủ yếu do giảm thu nhập từ cổ tức được chia từ các công ty con.
Net Profit after tax on the Interim Separate financial statements for the six-month period transferred from profit to loss mainly due to decreased income from dividends distributed from subsidiaries.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên tăng 103% so với cùng kỳ 2024; lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ đạt 129.729.277.421 đồng tăng 102% so với cùng kỳ năm 2024. Mức tăng trưởng chủ yếu nhờ mảng dịch vụ phục hồi mạnh mẽ, tối ưu chi phí tài chính và chi phí bán hàng.
Profit after tax (PAT) on the Interim Consolidated financial statements for the six-month period increased 103% YoY; profit after tax attributable to shareholders of the parent company (PATMI) reached VND 129,729,277,421, up 102% YoY. The growth was mainly driven by the strong recovery of the services segment and the optimization of finance costs and selling expenses.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.
Archived: Admin Dept, Finance Dept

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

BÙI NGỌC ĐỨC

