

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025
HCM City, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024.
Audited Separate financial statement for the year ended 31 December 2024.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024.
Audited Consolidated financial statement for the year ended 31 December 2024.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.
Explanation for Profit after tax movement in Audited Financial Statements for the year ended 31 December 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31.1.03/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on March 31st 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



Số: 52 /2025/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
năm 2024 đã kiểm toán
Explanation of the variance in profit
after tax of the audited financial
statements for 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 28th, 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /State Securities Committee of Viet Nam
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange
- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the audited separate financial statements and the audited consolidated financial statements of the year 2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the audited separate and consolidated financial statements for the year 2024 compared to the same period of last year as follows:

STT /No.	Chỉ tiêu/ Items	Năm 2024 (VNĐ)	Năm 2023 (VNĐ)	Chênh lệch/ Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng đã kiểm toán) Net profit after tax (Audited Separate financial statements)	252.180.459.802 252,180,459,802	113.813.319.721 113,813,319,721	221,57% 221.57%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất đã kiểm toán) Net profit after tax (Audited Consolidated financial statements)	453.428.103.801 453,428,103,801	150.240.038.598 150,240,038,598	301,80% 301.80%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ/ Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	255.935.001.805 255,935,001,805	171.983.289.231 171,983,289,231	221.57% 221.57%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát Net profit after tax attributable to non-controlling interests	197.493.101.996 197,493,101,996	(21.743.250.633) (21,743,250,633)	Na.



Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán ghi nhận mức tăng trưởng hơn gấp đôi so với cùng kỳ, chủ yếu từ nguồn cổ tức được nhận từ các công ty trong hệ thống.

Profit after tax on the audited separate financial report in 2024 more than doubled compared to the previous year, primarily driven by dividends received from subsidiaries within the Group.

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán tăng gấp ba lần so với cùng kỳ, trong khi lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng gấp đôi, chủ yếu nhờ hai yếu tố: (1) sự phục hồi mạnh mẽ của mảng dịch vụ bất động sản trong năm 2024; và (2) hoạt động bàn giao dự án, ghi nhận lợi nhuận từ các dự án Gem Sky World và Opal Skyline.

Profit after tax on audited consolidated financial statement in 2024 tripled compared to the previous year, while Profit after Tax and Minority Interest more than doubled. This significant growth was primarily driven by two key factors: (1) the strong recovery of the real estate services segment in 2024; and (2) profit recognition from the handover of units at the Gem Sky World and Opal Skyline projects.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC /Save: Admin Dept, Finance Dept

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



BÙI NGỌC ĐỨC