



**DATXANH GROUP**

Số: 149./2024/CV-DXG/QTCL-HT

No. .... /2024/CV-DXG/QTCL-HT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----☪★☪-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 08. năm 2024

HCM City, ..... August 16<sup>th</sup>....., 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu 2024  
*Resolution of the Board of Directors approving the adjustment of the plan for using capital proceeds from offering additional shares to existing shareholders in 2024*
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua điều chỉnh chủ trương góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An  
*Resolution of the Board of Directors approving the adjustment in the policy of contributing capital to Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company*
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024.  
*Resolution of the Board of Directors approving documents of the offering additional shares to existing shareholders in 2024.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16./08./2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on ..... August 16<sup>th</sup>....., 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

*Law*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

*Person authorized to disclose information*



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; và
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 15-1./2024/BB-DXG/HĐQT ngày 15/08/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024 như sau:

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được thông qua tại Mục 1.2 Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 như sau:

Căn cứ ủy quyền của ĐHĐCĐ tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024, căn cứ tình hình sử dụng vốn thực tế, HĐQT Công ty thực hiện



điều chỉnh phân bổ vốn cho các mục đích sử dụng vốn chi tiết (tăng giá trị góp vốn vào công ty con là 201 tỷ đồng và giảm tương ứng giá trị này cho mục đích bổ sung vốn lưu động của Công ty) và thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như dưới đây.

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán này là 1.801.758.576.000 đồng dự kiến sẽ được sử dụng cho các mục đích dưới đây, với thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	<b>Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con) để sử dụng vào các mục đích sau:</b>	<b>1.559.000.000.000</b>	<b>Từ quý IV/2024 đến hết năm 2026</b>
	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Hội An Invest (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi)	802.000.000.000	
	Góp vốn vào Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ vay tổ chức tín dụng (bao gồm gốc và lãi)	757.000.000.000	
2	<b>Thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh như sau:</b>	<b>242.758.576.000</b>	<b>Từ quý IV/2024 đến hết năm 2025</b>
	Thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi), cụ thể: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh dự kiến thanh toán một phần lãi và gốc trái phiếu mã DXGH2125002 phát hành ngày 31/12/2021	221.000.000.000	
	Thanh toán cho Công ty Cổ phần FPT theo hợp đồng số 12/2021/HĐ/ERP/DXG-FPT ngày 12/12/2021	21.758.576.000	
	<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>1.801.758.576.000</u></b>	

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến như phương án trên, Công ty sẽ thực hiện phân bổ vốn lần lượt từ trên xuống theo bảng trên. Tuy nhiên, theo ủy quyền của ĐHCĐ, HĐQT Công ty có thể quyết định điều chỉnh việc giải ngân tùy thuộc vào nhu cầu của mục đích nào đến trước.

Đối với nguồn vốn còn thiếu hụt, Công ty sẽ cân đối bổ sung các nguồn vốn khác như: sử dụng vốn tự có, vốn trái phiếu, vốn vay từ các tổ chức tín dụng và tổ chức/cá nhân khác.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ngoài các nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này, các nội dung khác của Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 vẫn có hiệu lực thi hành.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**LƯƠNG NGỌC HUY**



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua điều chỉnh chủ trương góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh

Bất động sản Hà An

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; và
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 15-1/2024/BB-DXG/HĐQT ngày 15-08/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua điều chỉnh chủ trương góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (“Công ty Hà An”), cụ thể như sau:

Căn cứ phương án sử dụng vốn của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết HĐQT số 15-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 15-08/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh dự kiến sẽ góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An như sau:

- Tên công ty nhận góp vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An
- Giấy CNĐKDN: Số 3702642596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 23/02/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 21/05/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mọi quan hệ với Công ty: Công ty con
- Số lượng cổ phiếu dự kiến góp vốn: 155.900.000 cổ phiếu
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần



- Tổng giá trị góp vốn dự kiến: 1.559.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Hà An trước khi góp vốn: 99,99% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Hà An sau khi góp vốn: 99,99% vốn điều lệ.
- Nguồn vốn: Công ty dự kiến sử dụng một phần số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và Hội đồng quản trị thông qua là 1.559.000.000.000 đồng để góp vốn vào Công ty Hà An.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong Quý IV/2024 cho đến năm 2025, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LƯƠNG NGỌC HUY**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; và
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15./2024/BB-DXG/HĐQT ngày 15./08./2024

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, bao gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/BB-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024; Tờ trình phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 15-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 15./08./2024 thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024;





5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số ~~15.2~~/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày ~~15.08~~/2024 thông qua điều chỉnh chủ trương góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An;
6. Bản cáo bạch;
7. Điều lệ công ty;
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 28/02/2024;
9. Văn bản của Hội đồng quản trị Công ty số 100/2024/CV-DXG/PTC ngày 31/05/2024 về việc cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
10. Văn bản của Công ty số 101/2024/CV-DXG/PTC ngày 31/05/2024 về việc cam kết đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán;
11. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022, năm 2023 (riêng và hợp nhất); Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2024 (riêng và hợp nhất); Giấy ủy quyền của Người đại diện pháp luật công ty kiểm toán;
12. Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu vào ngày 30/05/2024 và cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/05/2024;
13. Văn bản xác nhận số 812/PVVN ngày 23/05/2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4 về việc xác nhận thông tin tài khoản Công ty CP Tập đoàn Đất Xanh;
14. Hợp đồng tư vấn phát hành cổ phiếu số 06/2024/MBS/IBHCM-ECM-HĐTĐTV ngày 13/05/2024 ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán MB;
15. Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
16. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 10/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 *lưu*

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



*Luong Ngoc Huy*  
**LUƠNG NGỌC HUY**