

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2025
HCM City, June 18, ...2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án mua lại trước hạn toàn bộ dư nợ trái phiếu DXGH2125002 (mã chứng khoán: DXG12102)
Resolution of the Board of Directors on the approval of the plan for early redemption of the entire outstanding bond DXGH2125002 (securities code: DXG12102)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on June 18, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC
MSDN: 030512343

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**V/v: Thông qua phương án mua lại trước hạn và Thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ
đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng**

**Regarding: Thông qua phương án mua lại trước hạn và Thay đổi mục đích sử dụng vốn thu
được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/09/2024;
The Resolution of the Board of Directors No 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT dated September 27, 2025;
- Biên bản Hội đồng quản trị số 18./2025/BB-DXG/HĐQT ngày 18./06/2025
The Minutes of the Board of Directors No 18./2025/BB-DXG/HĐQT dated June 18, 2025

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

Điều 1: Thông qua phương án mua lại trước hạn toàn bộ dư nợ Trái Phiếu DXGH2125002 (mã chứng khoán: DXG12102) do Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đất Xanh (“DXG”) phát hành ngày 31/12/2021 theo phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị DXG số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 29/12/2021 (Sau đây gọi là “Trái Phiếu”) như sau:

- Mã trái phiếu: **DXGH2125002 (mã chứng khoán: DXG12102)**
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/ trái phiếu
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam
- Thị trường phát hành: Thị trường trong nước
- Số lượng trái phiếu mua lại trước hạn: 2000 trái phiếu

- Giá trị trái phiếu mua lại (theo mệnh giá): 200.000.000.000 đồng
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: được quy định tại Bản Công Bố thông tin ngày 31/12/2021.
- Thời gian hoàn tất việc mua lại: Trong tháng 07/2025

Article 1: Approving the plan for early redemption of the entire outstanding bond DXGH2125002 (securities code: DXG12102) issued by Dat Xanh Group Joint Stock Company ("DXG") on December 31, 2021, under the issuance plan approved in DXG's Board of Directors Resolution No. 29/2021/NQ-HĐQT dated December 29, 2021 (hereinafter referred to as the "Bonds"), as follows:

- Bond code: DXGH2125002 (securities code: DXG12102)
- Face value: 100,000,000 VND per bond
- Issuance currency: Vietnamese Dong (VND)
- Issuance market: Domestic market
- Number of bonds to be early redeem: 2,000 bonds
- Redemption value (at face value): 200,000,000,000 VND
- Terms and conditions for early redemption: As stipulated in the Offering Circular dated December 31, 2021.
- Redemption completion timeline: Within July 2025

Điều 2: Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (đối với phần thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh), chi tiết như sau:

Article 2: Approval of the change in the intended use of proceeds from the public offering of shares to existing shareholders (specifically for payment of obligations and payables of Dat Xanh Group Joint Stock Company), as detailed below:

Stt No	Nội dung Description	Số tiền dự kiến sử dụng trước thay đổi (đồng) Estimated amount before the change (VND)	Số tiền dự kiến sử dụng sau thay đổi (đồng) Estimated amount after the change (VND)
1	Thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi), cụ thể: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh dự kiến thanh toán một phần lãi và gốc trái phiếu mã DXGH2125002 phát hành ngày 31/12/2021 Payment of bond obligations (including principal and interest), specifically: Dat Xanh Group Joint Stock Company intends to partially pay interest and principal of bond code DXGH2125002, issued on December 31, 2021	221.000.000.000 221,000,000,000	210.745.205.484 (*) 210,745,205,484 (*)

PHẦN
DAT X
* MSDN

4

Stt No	Nội dung Description	Số tiền dự kiến sử dụng trước thay đổi (đồng) <i>Estimated amount before the change (VND)</i>	Số tiền dự kiến sử dụng sau thay đổi (đồng) <i>Estimated amount after the change (VND)</i>
2	Thanh toán cho Công ty Cổ phần FPT theo hợp đồng số 12/2021/HĐ-ERP/DXG-FPT ngày 12/12/2021 <i>Payment to FPT Corporation under Contract No. 12/2021/HĐ- ERP/DXG-FPT dated December 12, 2021</i>	21.758.576.000 <i>21,758,576,000</i>	21.758.576.000 <i>21,758,576,000</i>
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh <i>Additional working capital for business operations</i>	-	10.254.794.516 <i>10,254,794,516</i>
	TỔNG CỘNG/ TOTAL	242.758.576.000 <i>242,758,576,000</i>	242.758.576.000 <i>242,758,576,000</i>

(*) Số tiền thực tế sử dụng sau thay đổi phụ thuộc vào ngày hoàn tất thủ tục mua lại trước hạn Trái Phiếu tại Điều 1 nêu trên.

(*) *The actual amount to be used after the change is subject to the completion date of early redemption as specified in Article 1 above.*

Ngoài nội dung thay đổi đối với phần mục đích thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh như trên, các mục đích sử dụng vốn còn lại theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/09/2024 không thay đổi.

Apart from the adjustment related to the use of proceeds for the settlement of Dat Xanh Group Joint Stock Company's obligations and payables as stated above, all other purposes of fund utilization approved under the Board of Directors' Resolution No. 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT dated September 27, 2024 remain unchanged.

Lý do thay đổi: Do Công ty thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu DXGH2125002, nên số tiền còn dư so với dự kiến thanh toán trái phiếu được Công ty điều chỉnh sử dụng vào mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.

Reason for the adjustment: As the Company has carried out the early redemption of the entire DXGH2125002 bond, a difference has arisen compared to the originally estimated repayment amount. The Company has decided to reallocate the surplus funds to supplement working capital for business operations.

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc thay đổi phương án sử dụng vốn.

The Board of Directors authorizes the Company's Legal Representative to implement the revised plan for the use of proceeds in accordance with applicable laws.



4

Điều 3: Thông qua việc giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, lập, ký kết các Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án mua lại trước hạn Trái Phiếu tại Điều 1 nêu trên.

Article 3: Approving the authorization of the Company's Legal Representative to decide, prepare, and sign all relevant contracts and documents, and to carry out necessary procedures to implementation of the early bond redemption plan specified in Article 1 above.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4: Implementation provisions

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Managements and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHAFT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



LƯƠNG NGỌC HUY



BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 235/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/12/2024)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
- Vốn điều lệ: 10.206.316.750.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: DXG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 28/03/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất, tư vấn bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 150.146.548 cổ phiếu
- Tổng vốn đã huy động: 1.801.758.576.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 0 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 28/02/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/09/2024: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 1.801.758.576.000 đồng dự kiến sẽ được sử dụng như sau:

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng vốn
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con) để sử dụng vào các mục đích sau:	1.559.000.000.000	Từ quý IV/2024 đến năm 2025
	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Hội An Invest (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi)	802.000.000.000	
	Góp vốn vào Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ vay tổ chức tín dụng (bao gồm gốc và lãi)	757.000.000.000	
2	Thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh như sau:	242.758.576.000	Từ quý IV/2024 đến năm 2025
	Thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi), cụ thể: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh dự kiến thanh toán một phần lãi và gốc trái phiếu mã DXGH2125002 phát hành ngày 31/12/2021	221.000.000.000	
	Thanh toán cho Công ty Cổ phần FPT theo hợp đồng số 12/2021/HĐ/ERP/DXG-FPT ngày 12/12/2021	21.758.576.000	
	Tổng cộng	1.801.758.576.000	

2. Phương án thay đổi:

- Đối với mục đích góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An, Công ty không thực hiện thay đổi.
- Đối với phần thanh toán các nghĩa vụ, chi phí phải trả của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, thay đổi như sau:

Chi tiết phương án sử dụng vốn thay đổi như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền dự kiến sử dụng trước thay đổi (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng sau thay đổi (đồng)
1	Thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi), cụ thể: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh dự kiến thanh toán một phần lãi và gốc trái phiếu mã DXGH2125002 phát hành ngày 31/12/2021	221.000.000.000	210.745.205.484 (*)
2	Thanh toán cho Công ty Cổ phần FPT theo hợp đồng số 12/2021/HĐ-ERP/DXG-FPT ngày 12/12/2021	21.758.576.000	21.758.576.000
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh	-	10.254.794.516 (*)
	TỔNG CỘNG	242.758.576.000	242.758.576.000

(*) Số tiền thực tế sử dụng sau thay đổi phụ thuộc vào ngày hoàn tất thủ tục mua lại trước hạn Trái Phiếu.



10²

3. Lý do thay đổi: Do Công ty thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu DXGH2125002, nên số tiền còn dư so với dự kiến thanh toán trái phiếu được Công ty điều chỉnh sử dụng vào mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.
4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 18/06/2025 về việc Thông qua phương án mua lại trước hạn toàn bộ dư nợ trái phiếu DXGH2125002 và thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: www.ir.datxanh.vn ngày 18 tháng 06 năm 2025.

TP, Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BÙI NGỌC ĐỨC

