

Số: 54./2020/DXG-PTC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2020

V/v: Bổ sung các thông tin chưa trình bày trong Báo cáo quản trị số 19/BC-HĐQT/2020 ngày 20/01/2020

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
 - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ: - Báo cáo quản trị số 19/BC-HĐQT/2020 ngày 20/01/2020;
 - Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2019; và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2019;
 - Phụ lục số 05 của Thông tư số 155 /2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Qua rà soát nội dung của Báo cáo quản trị và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh kính gửi đến Quý cơ quan nội dung bổ sung các thông tin quy định tại phần V Phụ lục số 05 của Thông tư 155 chưa trình bày trong Báo cáo quản trị số 19/BC-HĐQT/2020 ngày 20/01/2020 như sau:

1. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (đồng)
1	Lương Trí Thảo	Thành viên HĐQT	281090667 20/12/2010 Bình Dương	Tổ 6, KP 3, TT Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương	- Doanh thu bán đất	3.382.237.097
2	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh	Công ty con	3602545493 21/07/2011 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	- Góp vốn - Nhận góp vốn theo HĐHTKD - Cổ tức	1.615.020.000.000 1.447.182.584.996 686.752.386.273
3	CTCP Đất Xanh Miền Trung ⁽¹⁾	Công ty con	0401414671 23/03/2011 Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	- Nhận góp vốn theo HĐHTKD - Doanh thu dịch vụ BĐS	138.931.060.000 868.319.096
4	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc ⁽¹⁾	Công ty con	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	- Vốn góp theo HĐHTKD - Doanh thu khác - Doanh thu dịch vụ BĐS	280.993.136.972 24.061.688.000 23.798.562.735
5	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam ⁽¹⁾	Công ty con	0309613523 03/12/2013 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	- Nhận góp vốn theo HĐHTKD - Doanh thu dịch vụ BĐS	123.483.384.428 931.319.949

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (đồng)
6	CTCP Sài Gòn Riverview	Công ty con	0314469353 20/06/2017 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	- Góp vốn - Cho vay - Lãi cho vay	29.924.404.015 34.212.842.732 451.159.120
7	CTCP Vicco Sài Gòn	Công ty con	0302535273 24/01/2002 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	- Góp vốn - Thuê văn phòng - Ký quỹ	29.781.670.097 11.547.316.260 2.566.070.280
8	CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ ⁽¹⁾	Công ty con	3602248878 18/03/2010 Đồng Nai	11, lô C1, KP1, QL51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	- Doanh thu dịch vụ BĐS	25.281.510.617
9	Công ty CP DV BĐS Đất Xanh Nam Trung Bộ (tiền thân là CTCP Đất Xanh Nha Trang) ⁽²⁾	Công ty con	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	- Vốn góp theo HĐHTKD - Doanh thu dịch vụ BĐS	80.565.273.600 14.399.543.636
10	CTCP Xây dựng FBV	Công ty con	0310790171 19/04/2011 HCM	Tầng 5 tòa nhà 199 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	- Doanh thu khác	500.000.000
11	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty con	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	- Góp vốn - Chuyển nhượng cổ phần Dầu khí Thăng Long - Chuyển nhượng cổ phần Đất Viễn Đông - Chuyển nhượng cổ phần In Nông Nghiệp - Chuyển nhượng vốn góp Sài Gòn Riverside - Chuyển nhượng vốn góp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Hà Thuận Hùng - Cho vay - Doanh thu cho thuê - Lãi cho vay	2.506.082.964.690 573.275.645.890 239.223.968.240 132.985.600.000 712.500.000.000 295.740.000.000 140.300.000.000 6.324.350.645 1.512.460.275
12	CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất	Công ty con	1801591638 01/02/2018	29C Mậu Thân, Phường An	- Doanh thu dịch vụ BĐS	4.816.363.636

31
ÔNG
CỔ P
TẬP
ĐẤT
THANH

Handwritten signature

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (đồng)
	Xanh miền Tây (CTCP Dịch vụ và Xây dựng Đất Xanh Tây Nam Bộ) ⁽¹⁾		Cần Thơ	Hòa, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ		
13	CTCP Đầu tư Đất Viễn Đông ⁽³⁾ Vidoland	Công ty con	0305442482 29/12/2007 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	- Góp vốn	1.225.000.000
14	Lương Trí Tú	Em trai Chủ tịch	025269423 26/05/2010 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	- Doanh thu bán căn hộ	3.301.656.059
15	Công ty cổ phần Đầu tư LDG	Công ty liên kết	3602368420 19/08/2010 Đồng Nai	Số 104/4, ấp Hòa Bình, Xã Giang Điền, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai	- Cho mượn - Cho vay	70.000.000.000 28.600.000.000
16	Công ty cổ phần Green I-Park	Công ty liên kết	0108602257 24/01/2019 Hà Nội	Tầng 7, tòa tháp A, Tòa nhà Sky Tower, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội.	- Góp vốn	55.000.000.000
17	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát	Công ty liên kết	0312384640 29/07/2013 Hồ Chí Minh	Tầng 2 Tòa nhà 194 Golden Building, số 473, đường Điện Biên, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	- Chuyển nhượng cổ phần	21.345.735.000

Nguồn BCTC riêng kiểm toán năm 2019

- (1) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty DXS.
- (2) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Miền Bắc.
- (3) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Hà An.

2. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do DXG nắm quyền kiểm soát

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Công ty thực hiện giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (đồng)
1	Công ty cổ phần Đầu tư LDG	Công ty liên kết	3602368420 19/08/2010 Đồng Nai	Số 104/4, ấp Hòa Bình, Xã Giang Điền, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng	DXMN (*)	- Ứng tiền nhận chuyển nhượng dự án	489.740.000.000
					DXMN (*)	- Nhận vốn góp	316.250.000.000

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Công ty thực hiện giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (đồng)
				Nai	FBV (**) DXMN (*) DXMN (*) DXG DXMN (*)	HĐHTKD - Vốn góp HĐHTKD dài hạn - Chia lợi nhuận HĐHTKD - Doanh thu dịch vụ BĐS - Nhận đặt cọc chuyển nhượng cổ phần - Nhận ký quỹ HĐHTKD	162.712.506.018 90.909.090.909 79.277.219.479 70.000.000.000 30.866.645.000
2	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát	Công ty liên kết	0312384640 29/07/2013 Hồ Chí Minh	Tầng 2 Tòa nhà 194 Golden Building, số 473, đường Điện Biên, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	FBV (**)	- Doanh thu dịch vụ xây dựng	176.168.681.165
3	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Nam Sài Gòn	Bên có liên quan	0307702880 01/04/2009 Hồ Chí Minh	Tầng 2, Tòa nhà 194 Golden Building, số 473 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	FBV (**)	- Doanh thu dịch vụ xây dựng	16.339.473.495

Nguồn BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019

(*) DXMN: CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam

(**) FBV: CTCP Xây dựng FBV.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HĐQT



LƯƠNG TRÍ THÌN