

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2024
HCM City, October. 30, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2024.
Interim separate financial statement, Third Quarter of 2024.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2024.
Interim consolidated financial statement, Third Quarter of 2024.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III năm 2024.
Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of Third Quarter of 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./10/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on October...30....., 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *State Securities Committee of Viet Nam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock*
Exchange

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the Quarter 3/2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2024 như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the quarter 3/2024 compared to the same period of last year as follows:

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2024 Quarter 3.2024 (VNĐ)	Quý III/2023 Quarter 3.2023 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>	60.401.603.453 <i>60,401,603,453</i>	156.161.061.823 <i>156,161,061,823</i>	-61,32% <i>-61.32%</i>
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i>	73.112.135.546 <i>73,112,135,546</i>	109.705.471.415 <i>109,705,471,415</i>	-33,36% <i>-33.36%</i>
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	30.713.338.306 <i>30,713,338,306</i>	68.053.864.954 <i>68,053,864,954</i>	-54,87% <i>-54.87%</i>
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	42.398.797.240 <i>42,398,797,240</i>	41.651.606.461 <i>41,651,606,461</i>	1,79% <i>1.79%</i>



(Handwritten signature)

Nguyên nhân/Reasons:

- Tại Báo cáo tài chính Công ty Mẹ quý III/2024, doanh thu thuần đạt 74.065.744.027, gấp 12 lần cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ sự phục hồi mạnh mẽ của mảng dịch vụ tư vấn, quản lý, cho thuê bất động sản. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ trong kỳ giảm 61,32% so với Quý III/2023 do thu nhập cổ tức được chia từ các công ty con sụt giảm.
Net revenue in Q3.2024 grows several times compared to the same period, mainly due to the recovery of the consulting, management, and leasing services sector. However, net profit after tax during the period decreased by 61.32% compared to the same period last year due to a decline in dividend income from subsidiaries.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2024 giảm 33,36% so với cùng kỳ, chủ yếu do tốc độ bàn giao sản phẩm cho khách hàng trong kỳ chậm hơn so với cùng kỳ năm ngoái khiến doanh thu bán căn hộ và đất nền Quý III/2024 đạt 597.352.242.601 đồng so với mức 1.011.647.655.140 đồng ở quý III/2023.
Profit after tax on the Consolidated Financial Statement of Q3.2024 decreased by 33.36% over the same period, primarily due to a slower pace of product handover to customers during the period compared to the same period last year, resulting in Q3 2024 revenue from sale of apartment and land lots reaching VND 597,352,242,601, compared to VND 1,011,647,655,140 in Q3 2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.
Archived: Admin Dept, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



BUI NGOC ĐỨC